

MURABAHAH

Pada 12 Februari 2009 Bank Syariah memberikan fasilitas kepada nasabah dengan data sebagai berikut:

Harga beli	:	Rp. 10.000.000.000,--
Harga Jual	:	Rp. 11.116.140.690,--
	:	Rp. 1.116.140.690,--
Margin		
Kegunaan	:	Pembelian perangkat keras peralatan komunikasi
Jangka waktu	:	12 bulan
Biaya administrasi	:	Rp. 100.000.000,--
Pelunasan angsuran	:	Sesuai jadwal setiap tanggal 10
Pengikatan	:	Notaril
Denda keterlambatan	:	Rp. 100.000,--

Penjelasan lain :

1. Dalam administrasi bank syariah besarnya angsuran setiap bulan sebesar Rp.926.345.060,- dengan porsi pokok dan margin sesuai daftar terlampir.
2. Pembayaran pada bulan ke 7 dilakukan sekaligus dengan angsuran bulan ke 8
3. Atas keterlambatan tersebut, bank syariah mengenakan denda sesuai dengan akad yang telah disepakati
4. Pada bulan ke 10 nasabah melakukan pelunasan seluruh hutangnya dan atas pelunasan awal tersebut nasabah memperoleh potongan sebesar Rp.25.000.000,-

5. Jadwal angsuran :

Angs	Porsi pokok	Porsi margin	Jml Angsuran
1	759.678.390,--	166.666.670,--	926.345.060,--
2	772.339.700,--	154.005.360,--	926.345.060,--
3	785.212.030,--	141.133.030,--	926.345.060,--
4	798.298.900,--	128.046.160,--	926.345.060,--
5	811.603.880,--	114.741.180,--	926.345.060,--
6	825.130.610,--	101.214.450,--	926.345.060,--
7	838.882.790,--	87.462.270,--	926.345.060,--
8	852.864.160,--	73.480.900,--	926.345.060,--
9	867.078.570,--	59.266.490,--	926.345.060,--
10	881.529.880,--	44.815.180,--	926.345.060,--
11	896.222.040,--	30.123.020,--	926.345.060,--
12	911.159.050,--	15.185.980,--	926.345.030,--
	10.000.000.000,--	1.116.140.690,--	11.116.140.690,--

Instruksi:

1. Jurnal Pembelian barang dari supplier (tanpa potongan)
2. Jurnal Jual beli dengan nasabah
3. Jurnal penerimaan pembayaran angsuran
4. Jurnal angsuran tidak diterima pada saat jatuh tempo (angsuran ke 7)
5. Jurnal Pengenaan denda keterlambatan
6. Jurnal Penerimaan pembayaran angsuran ke 7 yang menunggak
7. Jurnal Pelunasan pada awal bulan ke 10