

**IJARAH &
IJARAH MUNTAHIYABITTAMLIK**

Berikut adalah ilustrasi kasus Ijarah yang terjadi pada Bank Syariah:

Jenis Barang yang disewa	:	Toyota Kijang SSX th 1999 BPKB No.012345 atas nama Karyo
Harga Barang Perolehan	:	Rp.120.000.000
Uang Muka Sewa	:	Rp.12.000.000
Total Pembayaran Sewa	:	Rp.157.981.360
Nilai Sisa Residual Value	:	Rp.12.000.000
Harga Sewa Perbulan	:	Rp.4.170.896 / bulan
Waktu Pembelian barang	:	Bulan ke 36
Biaya Administrasi	:	Rp.300.000
Pengikatan	:	Notariil

Instruksi:

Buatlah jurnal untuk transaksi dibawah ini:

1. Pembelian aktiva untuk ijarah seharga Rp. 120.000.000,-- (harga perolehan)
2. Penerimaan uang muka sewa sebesar Rp. 12.000.000,-- dari penyewa
3. Penerimaan / pengakuan pendapatan sewa (dari uang muka)
4. Penerimaan biaya administrasi sebesar Rp. 300.000,--