



**PENENTUAN PROFIT MARGIN  
DAN RASIO BAGI HASIL –  
PERSPEKTIF FINANCING**

# PENETAPAN MARJIN KEUNTUNGAN

- Bank Syariah menerapkan manjin keuntungan terhadap produk-produk pembiayaan yang berbasis *Natural certainty Contracts* (NCC), yakni akad bisnis yang memberikan kepastian pembayaran, baik dari segi jumlah (*amount*) maupun waktu (*timing*), seperti pembiayaan *murabahah, ijarah, ijarah muntahia bit tamlik, salam, dan istishna*.



# REFERENSI MARJIN KEUNTUNGAN

- Referensi Margin Keuntungan adalah margin keuntungan yang ditetapkan dalam rapat ALCO Bank Syariah. Hal-hal yang dipertimbangkan adalah :
  - 1. *Direct Competitor's Market Rate (DCMR)*
  - 2. *Indirect Competitor's Market Rate (ICMR)*
  - 3. *Expected Competitive Return for Investors (ECRI)*
  - 4. *Acquiring Cost*
  - 5. *Overhead Cost*



# PENETAPAN HARGA JUAL

Referensi marjin  
keuntungan



Harga beli  
(harga pokok  
bank)



Harga jual



# PENGAKUAN ANGSURAN HARGA JUAL

- Angsuran harga jual terdiri dari angsuran harga beli/harga pokok dan angsuran marjin keuntungan.
- Menggunakan 4 metode :
- 1. Metode Marjin Keuntungan Menurun
- 2. Marjin Keuntungan Rata-rata
- 3. Marjin Keuntungan Flat
- 4. Marjin Keuntungan Annuitas



# PERSYARATAN UNTUK PERHITUNGAN MARGIN KEUNTUNGAN

- Margin keuntungan = f (plafond) hanya bisa dihitung apabila komponen-komponen yang dibawah ini tersedia :
- 1. Jenis perhitungan margin keuntungan.
- 2. Plafond Pembiayaan sesuai Jenis.
- 3. Jangka Waktu Pembiayaan.
- 4. Tingkat Margin keuntungan pembiayaan
- 5. Pola tagihan atau jatuh tempo tagihan (baik harga pokok maupun margin keuntungan).

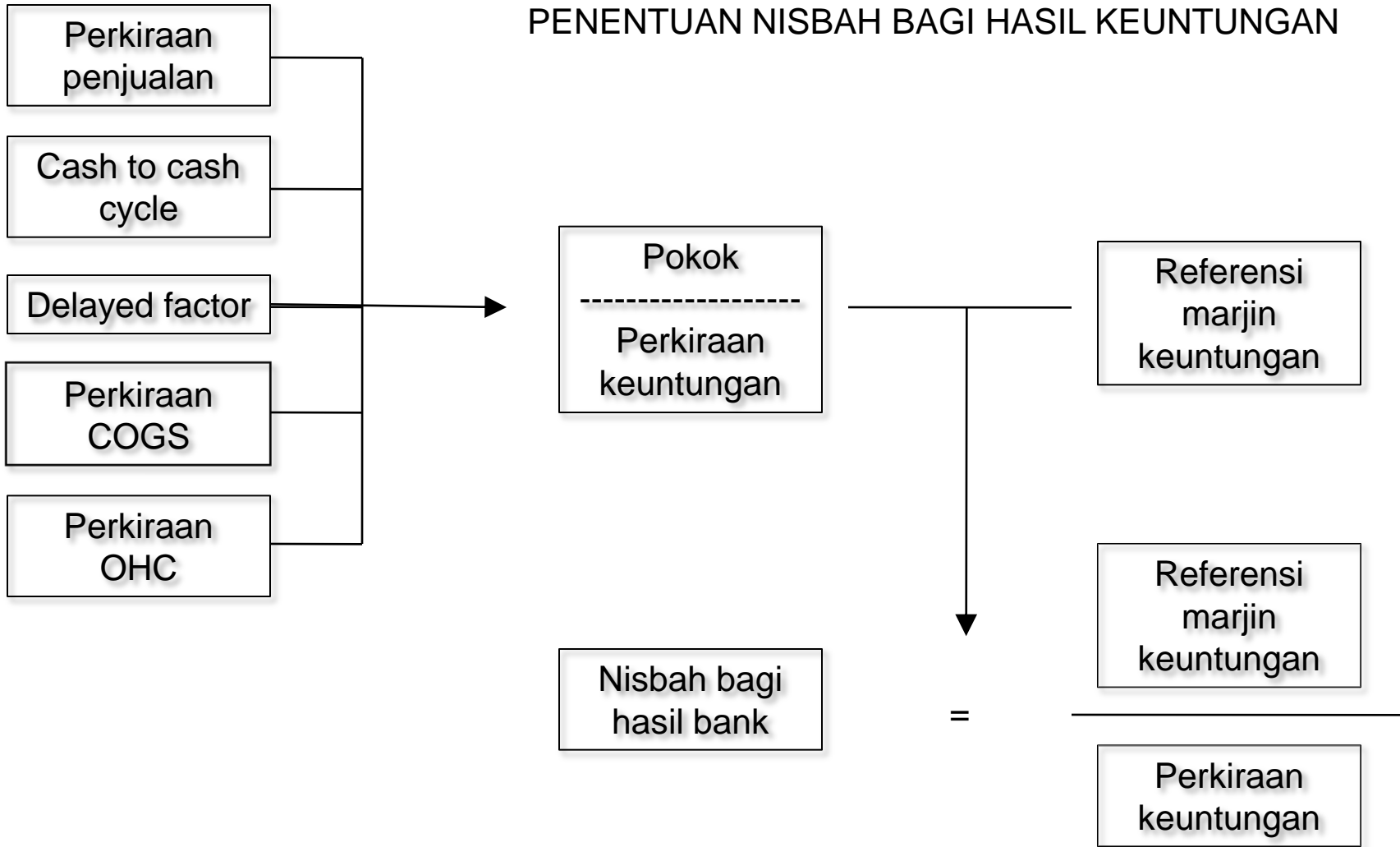


# PENETAPAN NISBAH BAGI HASIL PEMBIAYAAN

- Penetapan nisbah bagi hasil pembiayaan ditentukan dengan mempertimbangkan sebagai berikut :
  - 1. Referensi tingkat (marjin) keuntungan
  - 2. Perkiraan tingkat keuntungan bisnis/proyek yang dibiayai



# PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL KEUNTUNGAN



Nisbah bagi hasil nasabah

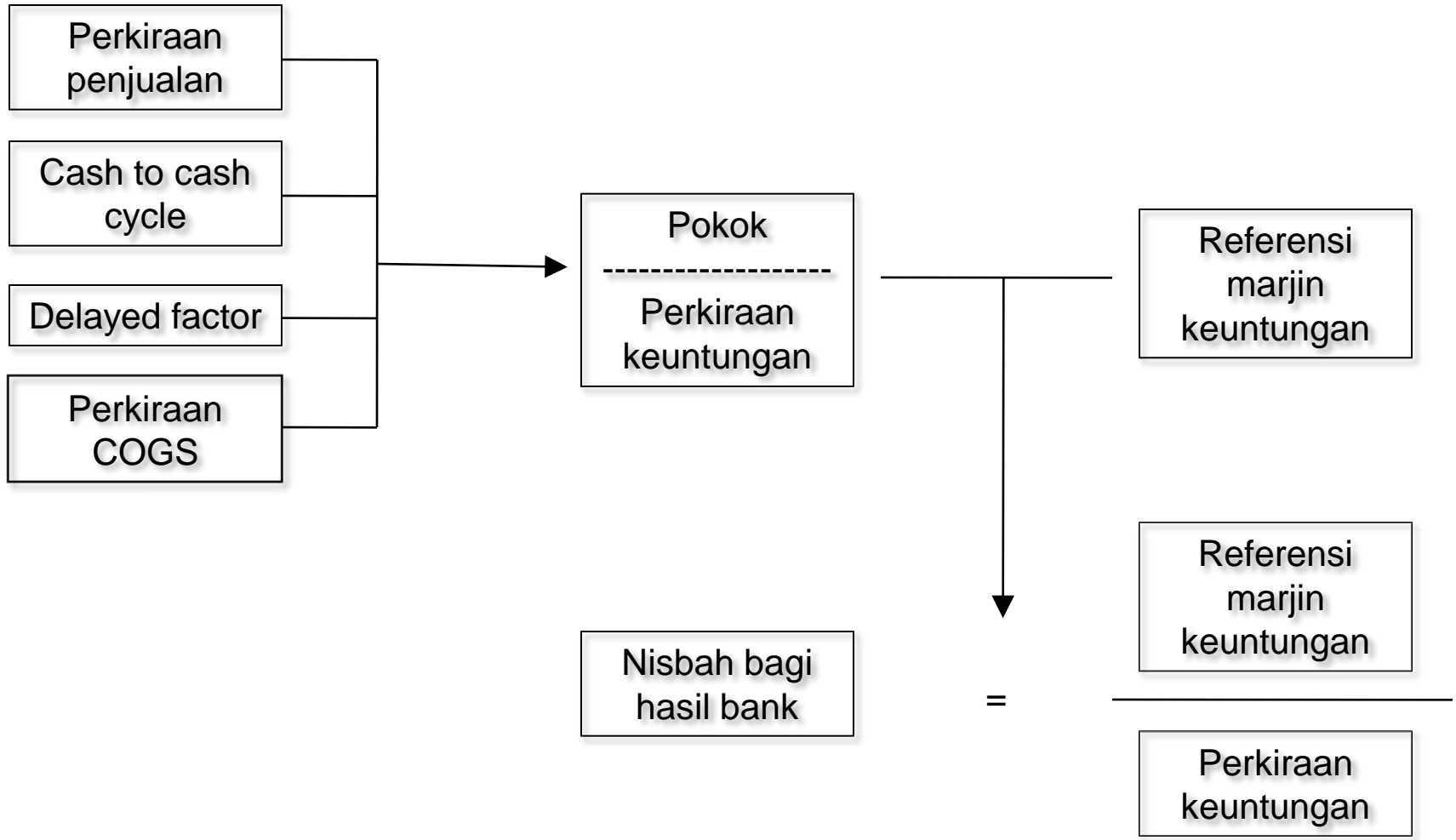
= 100% -

Nisbah bagi hasil bank





# PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL PENDAPATAN



$$\text{Nisbah bagi hasil nasabah} = 100\% - \text{Nisbah bagi hasil bank}$$



# PENENTUAN NISBAH BAGI HASIL PENJUALAN

