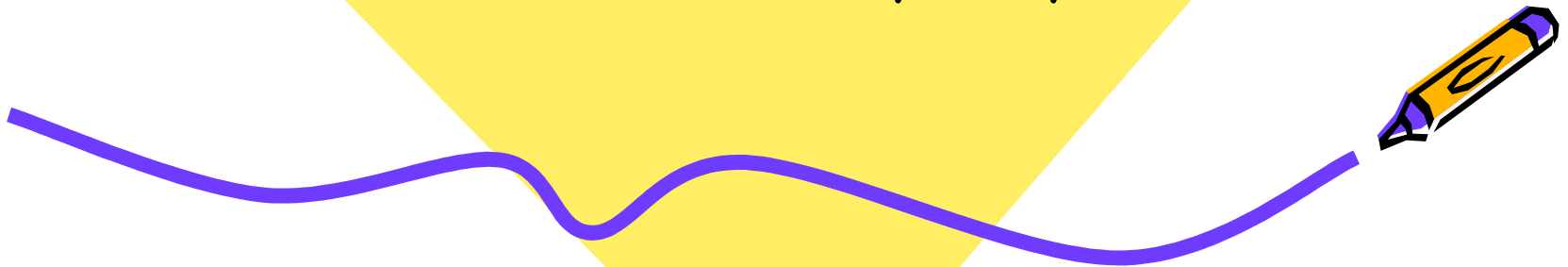


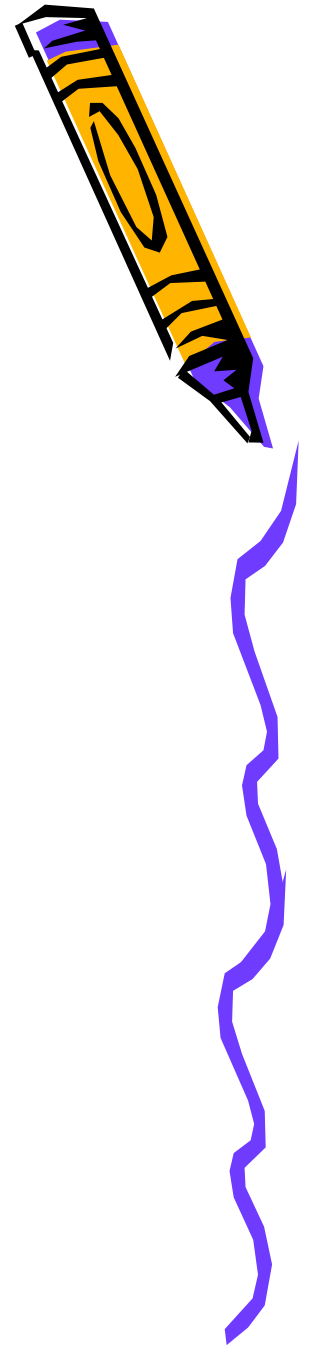


# Perencanaan Ruang

Meitri H C Daluarti, ST., MT.

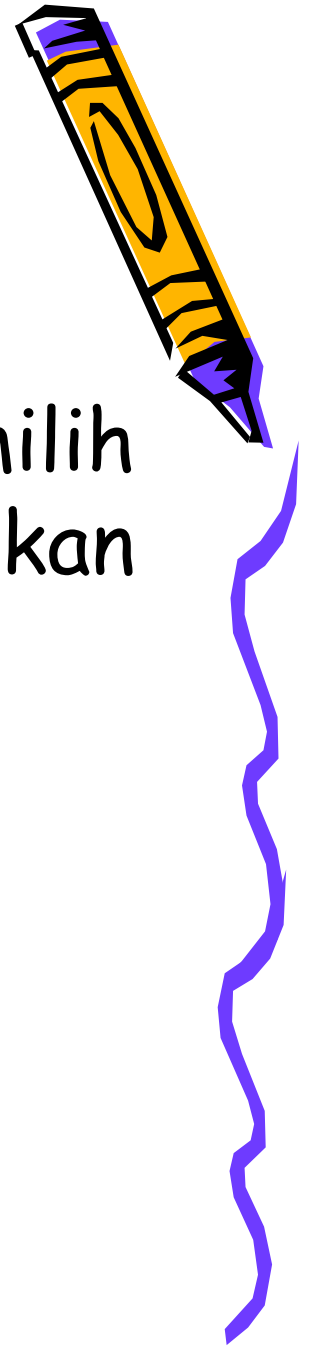


APAKAH YANG  
DIMAKSUD DENGAN  
PERENCANAAN?



# Definisi Perencanaan : (Tingkat 1)

Menetapkan suatu tujuan dan memilih langkah-langkah yang diperlukan untuk mencapai **tujuan** tersebut



# Definisi Perencanaan : (Tingkat 2)

Penetapan suatu tujuan yang dapat dicapai setelah memperhatikan faktor-faktor **pembatas** dalam mencapai tujuan tersebut serta memilih menetapkan langkah-langkah untuk mencapai tujuan tersebut



# Definisi Perencanaan : (Tingkat 3)

Menetapkan suatu tujuan setelah memperhatikan pembatas internal dan pengaruh **eksternal**, memilih, serta menetapkan langkah-langkah untuk mencapai tujuan tersebut



# Definisi Perencanaan : (Tingkat 4)

Mengetahui dan menganalisis **kondisi saat ini**, **meramalkan perkembangan** berbagai faktor *noncontrollable* yang relevan, memperkirakan faktor-faktor pembatas, menetapkan tujuan dan sasaran yang diperkirakan dapat dicapai, serta mencari langkah-langkah untuk mencapai tujuan tersebut



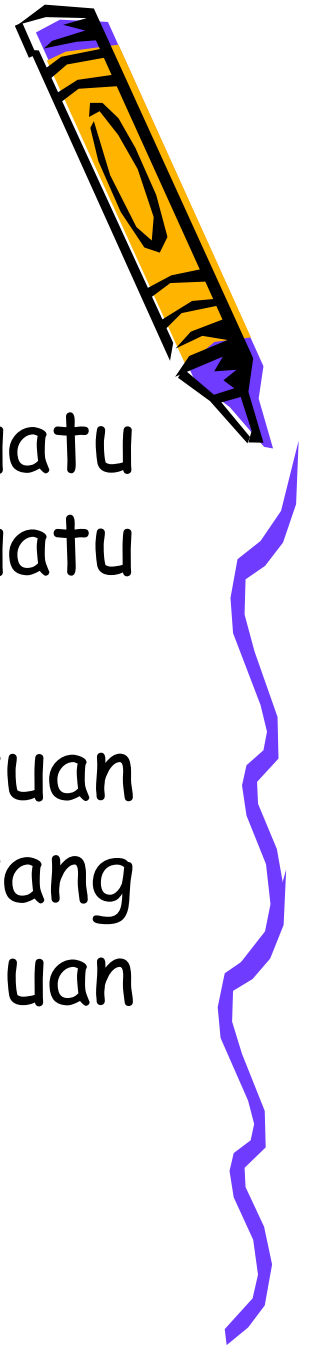
# Menurut Kamus Management (Moekijat, 1980; 431-432)...

- Perencanaan adalah hal memilih dan menghubungkan fakta-fakta serta hal membuat dan menggunakan dugaan-dugaan mengenai masa yang akan datang dalam hal menggambarkan dan merumuskan kegiatan-kegiatan yang diusulkan, yang dianggap perlu untuk mencapai hasil yang diinginkan;
- Perencanaan adalah suatu usaha untuk membuat suatu rencana tindakan, artinya menentukan apa yang akan dilakukan, siapa yang melakukan, dan di mana hal itu dilakukan;



## Menurut Kamus Management (Moekijat, 1980; 431-432)

- Perencanaan adalah penentuan suatu arah tindakan untuk mencapai suatu hasil yang diinginkan;
- Perencanaan adalah suatu penentuan sebelumnya dari tujuan-tujuan yang diinginkan dan bagaimana tujuan tersebut harus dicapai.





# Menurut Friedman dalam Glasson (1974:5)

*Planning is primarily a way of thinking about social and economic problems, planning is oriented predominantly toward the future, is deeply concerned with the relation of goals to collective decisions and strives for comprehensiveness in policy and program*



# Menurut Conyers & Hills (1994) dalam Arsyad (1999:19)

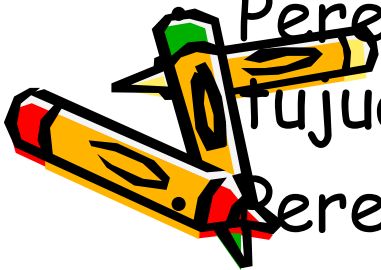


Suatu proses yang berkesinambungan yang mencakup keputusan-keputusan atau pilihan-pilihan berbagai alternatif penggunaan sumber daya untuk mencapai tujuan-tujuan tertentu pada masa yang akan datang. Ada 4 elemen dasar perencanaan:

- Merencanakan berarti memilih;
- Perencanaan merupakan alat pengalokasian sumber daya;

Perencanaan merupakan alat untuk mencapai tujuan;

Perencanaan berorientasi ke masa depan



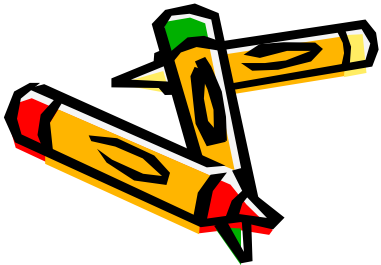
# Menurut Widjojo Nitisastro dalam Arsyad (1999:21)

Perencanaan pada azasnya berkisar pada 2 hal, (1) penentuan pilihan secara sadar mengenai tujuan konkret yang hendak dicapai dalam jangka waktu tertentu atas dasar nilai yang dimiliki masyarakat bersangkutan, (2) pilihan-pilihan di antara cara alternatif yang efisien serta rasional guna mencapai tujuan



# Versi Perencanaan Berdasarkan Sudut Pandang

- melihat perencanaan adalah suatu teknik atau profesi yang membutuhkan keahlian
- melihat perencanaan adalah kegiatan kolektif yang harus melibatkan seluruh masyarakat baik secara langsung maupun tidak



# Kaitan Perencanaan dengan Pengambilan Keputusan

Pengambilan keputusan ditujukan untuk menyelesaikan suatu masalah sedangkan perencanaan ditujukan untuk mencapai tujuan tertentu di masa yang akan datang. Perlu diingat bahwa tujuan dalam perencanaan juga untuk menyelesaikan masalah, hanya umumnya masalah yang bersifat jangka panjang







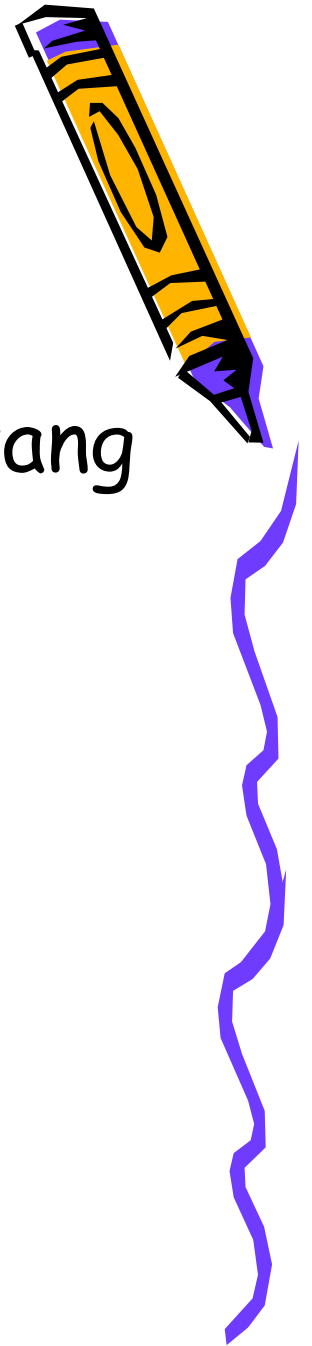
# SO....

- perencanaan adalah pemikiran hari depan
- perencanaan berarti pengelolaan
- perencanaan adalah pembuatan keputusan yang terintegrasi
- perencanaan adalah suatu prosedur yang formal untuk memperoleh hasil yang nyata



# Perencanaan itu meliputi:

- Analisis : kupasan data, proyeksi yang bertolak dari keadaan masa kini;
- Kebijakan
- Rancangan/design





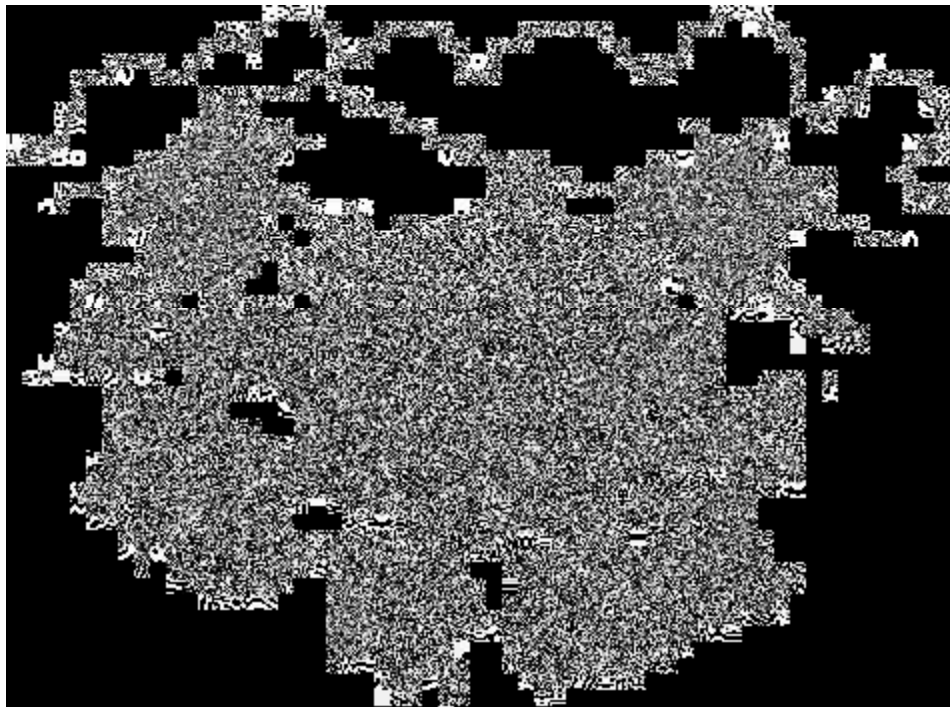
# (1) Jenis-jenis Perencanaan...

Glasson (1974) menyebutkan tipe-tipe perencanaan :

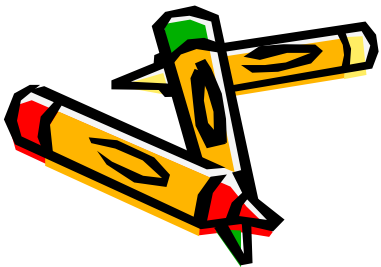
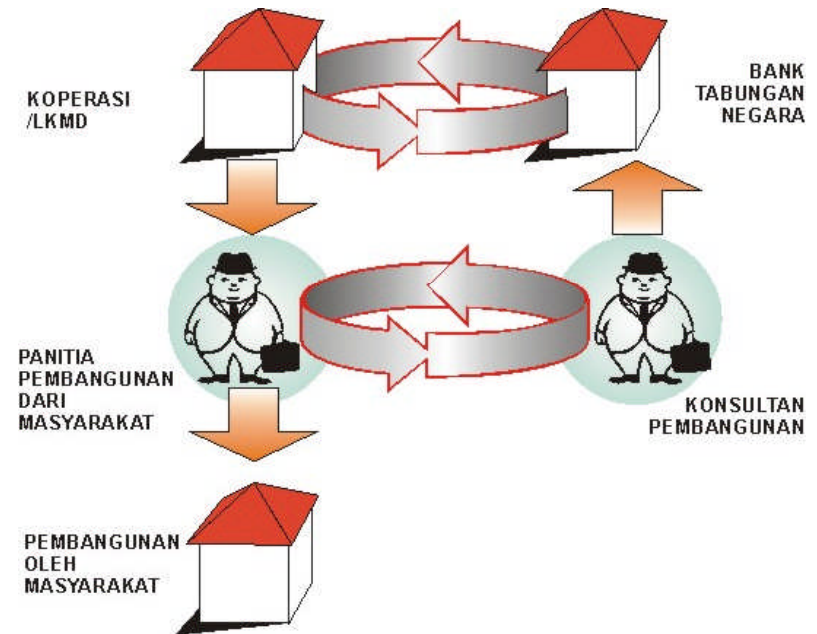
- *physical planning and economic planning;*
- *allocative and innovative planning;*
- *multi or single objective planning;*
- *indicative or imperative planning.*



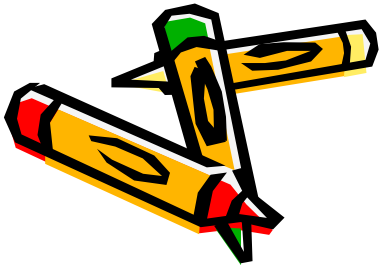
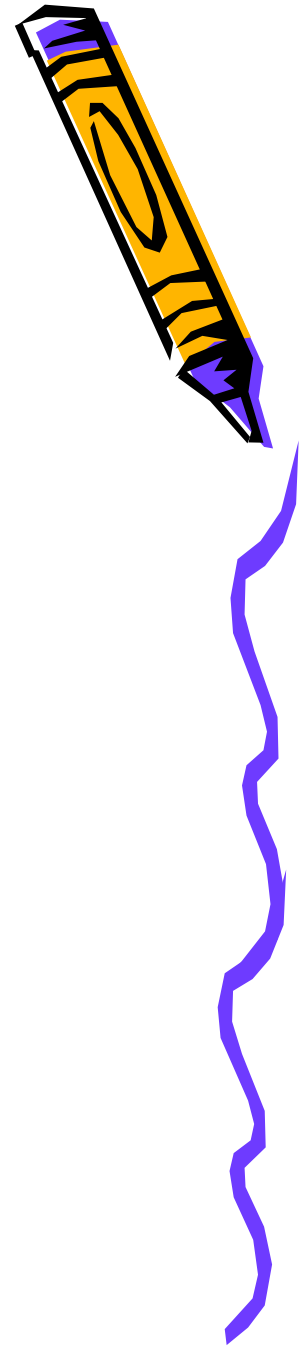
# physical planning



# economic planning



*allocative and innovative  
planning*



*multi objective  
planning*



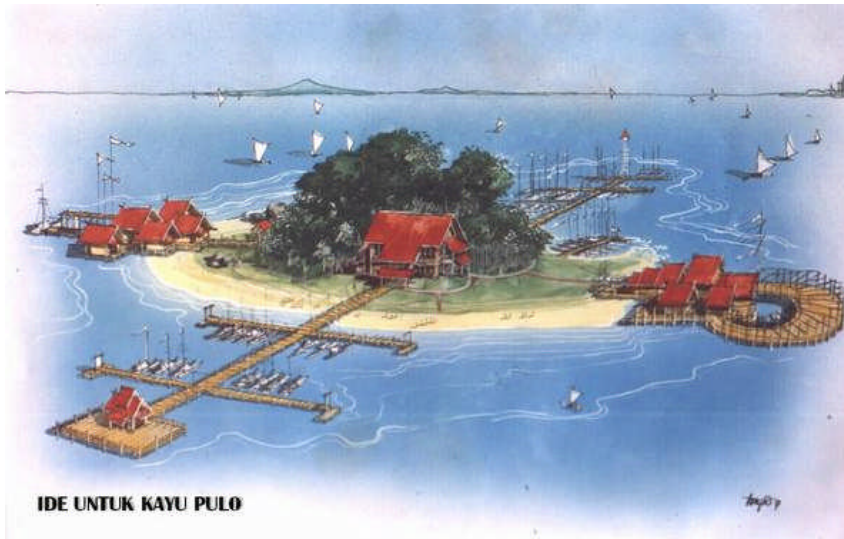
*single objective  
planning*





*indicative  
planning*

*imperative  
planning*



### PEMBANGUNAN PRASARANA PERMUKIMAN DESA PARIWISATA



**CIRI & STRATEGI PEMBANGUNAN**  
Ciri:  
- Kepadatan sedang/tinggi, panorama alam, heterogen, tata ruang menyebar/terkawatempok

Strategi:  
Pemberdayaan Masyarakat:  
- Peningkatan Prasarana Lingkungan  
  + penyusunan rencana tata ruang desa  
  + perencanaan, pelaksanaan, operasi dan pemeliharaan  
- Pembinaan Sumber Daya Manusia  
- Pembinaan Usaha

**PENATAAN KAWASAN DESA**

**Bina Lingkungan**  
1. Jalan Desa/lingkungan/Betapak  
2. MCK  
3. Tempat pembuangan sampah  
4. Terminal air dan listrik umum  
5. Perbaikan dan pemugaran rumah

**Manusia**  
- Penyuluhan, Pelatihan, Pendampingan dan urun rembuk untuk Pelaksanaan Kegiatan Pembangunan PSD-PU

**Bina Usaha**  
6. Kios/kiosderjatisasi  
7. Los Pasar  
8. Tempat atraksi kesenian

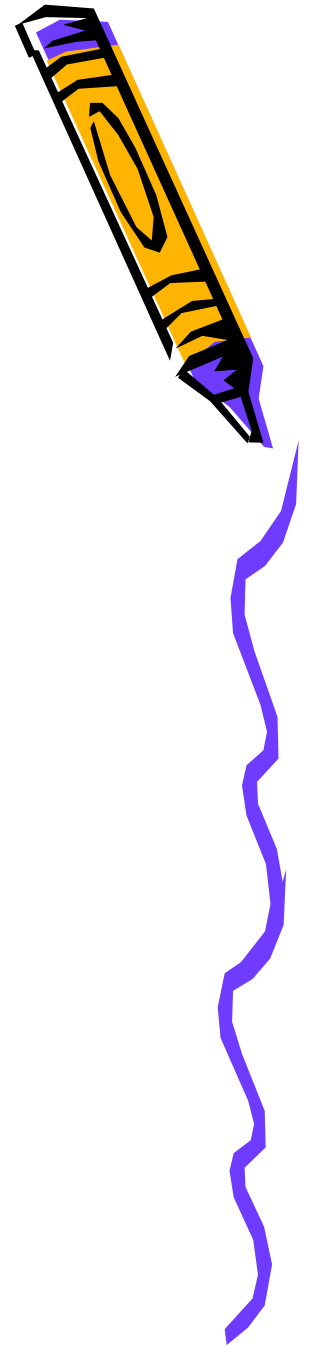


## (2) Jenis-jenis Perencanaan

Di Indonesia dikenal juga jenis *top down and bottom-up planning, vertical and horizontal planning*, dan perencanaan yang melibatkan masyarakat secara langsung dan yang tidak langsung melibatkan masyarakat.

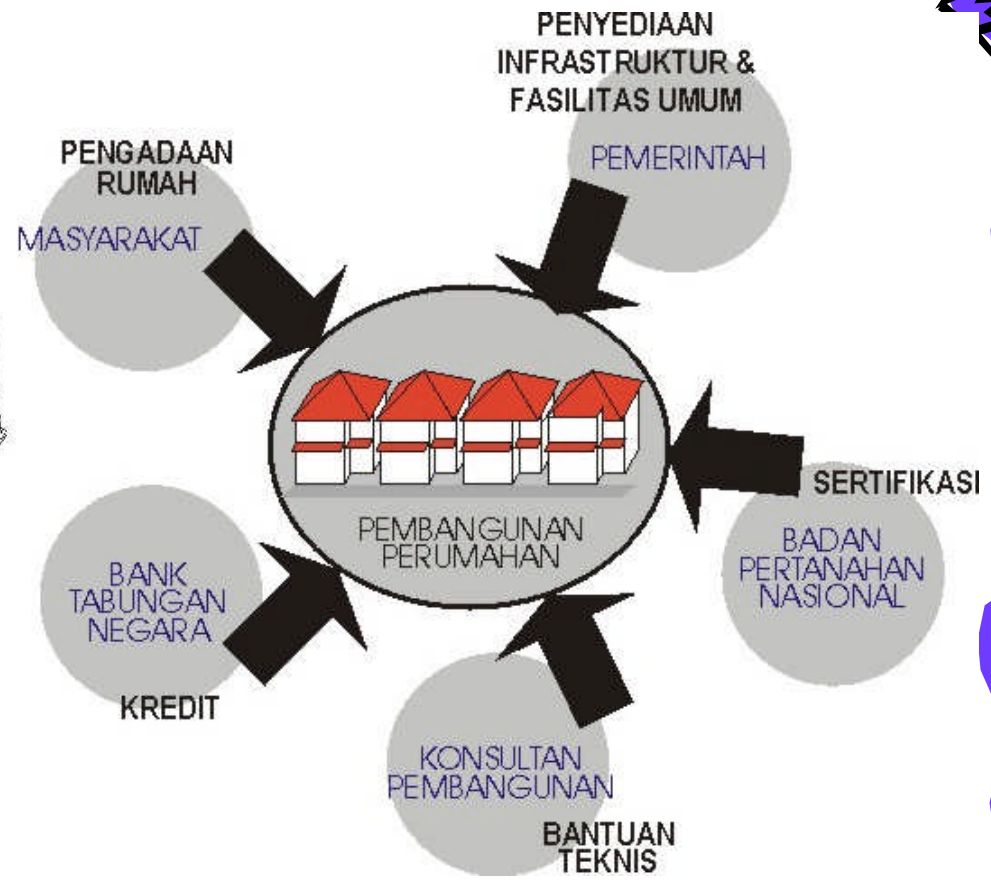
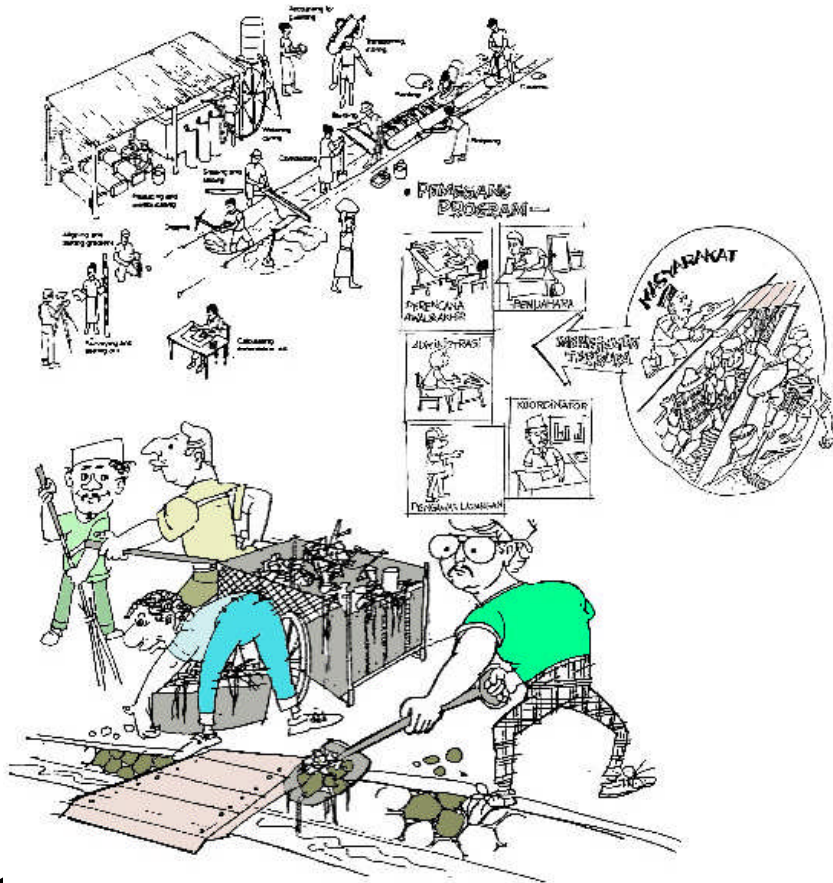


*top down and bottom-up  
planning*



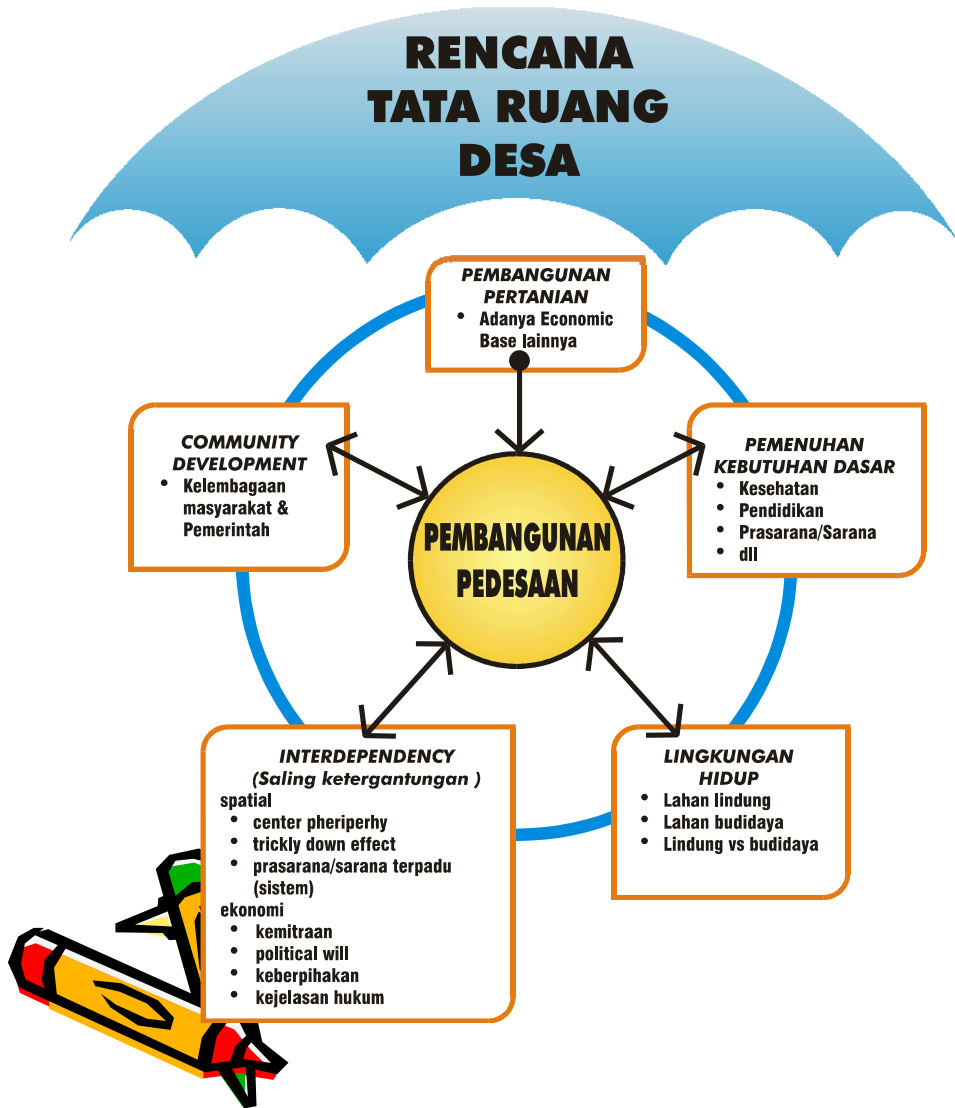
*vertical planning*

*horizontal planning*

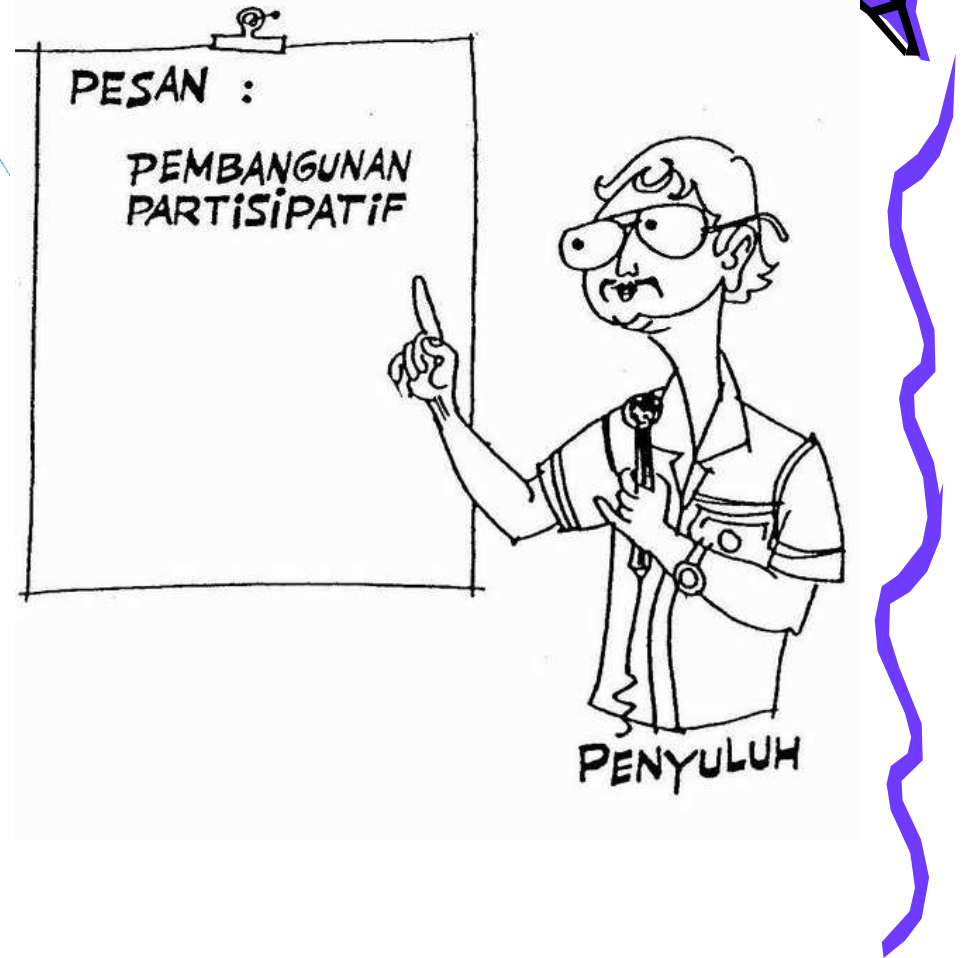




# pelibatan masyarakat langsung



# non pelibatan masyarakat langsung



# Keahlian dalam Bidang Teori Perencanaan

Di antara aktor-aktor tersebut, yang penting adalah

- lawyer,
- ahli agronomi,
- ahli ekonomi,
- ahli pengadaan air bersih,
- perencana kota,
- pekerja sosial,
- ahli statistik,
- analisis sistem,
- ahli ilmu politik,
- analisis ketahanan sosial,
- ahli psikologi sosial,
- administrator publik,
- ahli geografi,
- ahli kehutanan,
- arsitek,
- ahli lingkungan,
- ahli pengorganisasian komunitas, dan
- ahli demografi.



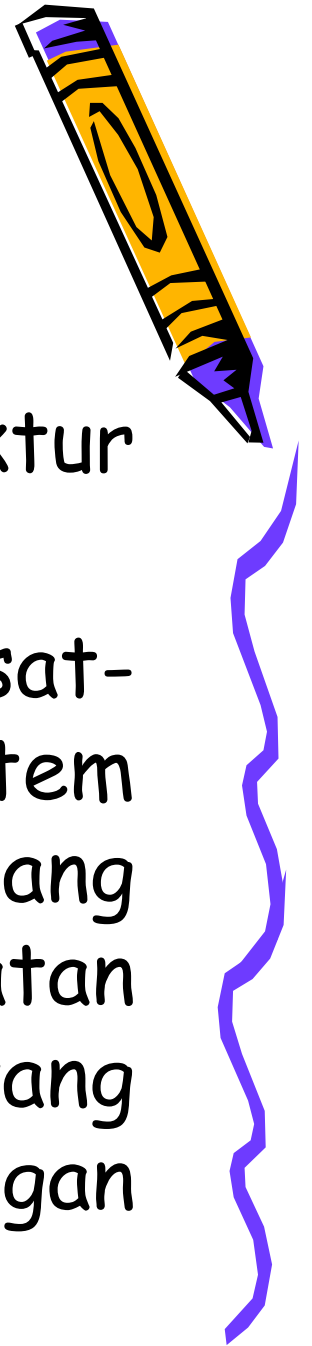
# (1) *Everything About* Ruang (UUPR 26/2007) ...

Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.



## (2) *Everything About Ruang (UUPR 26/2007) ...*

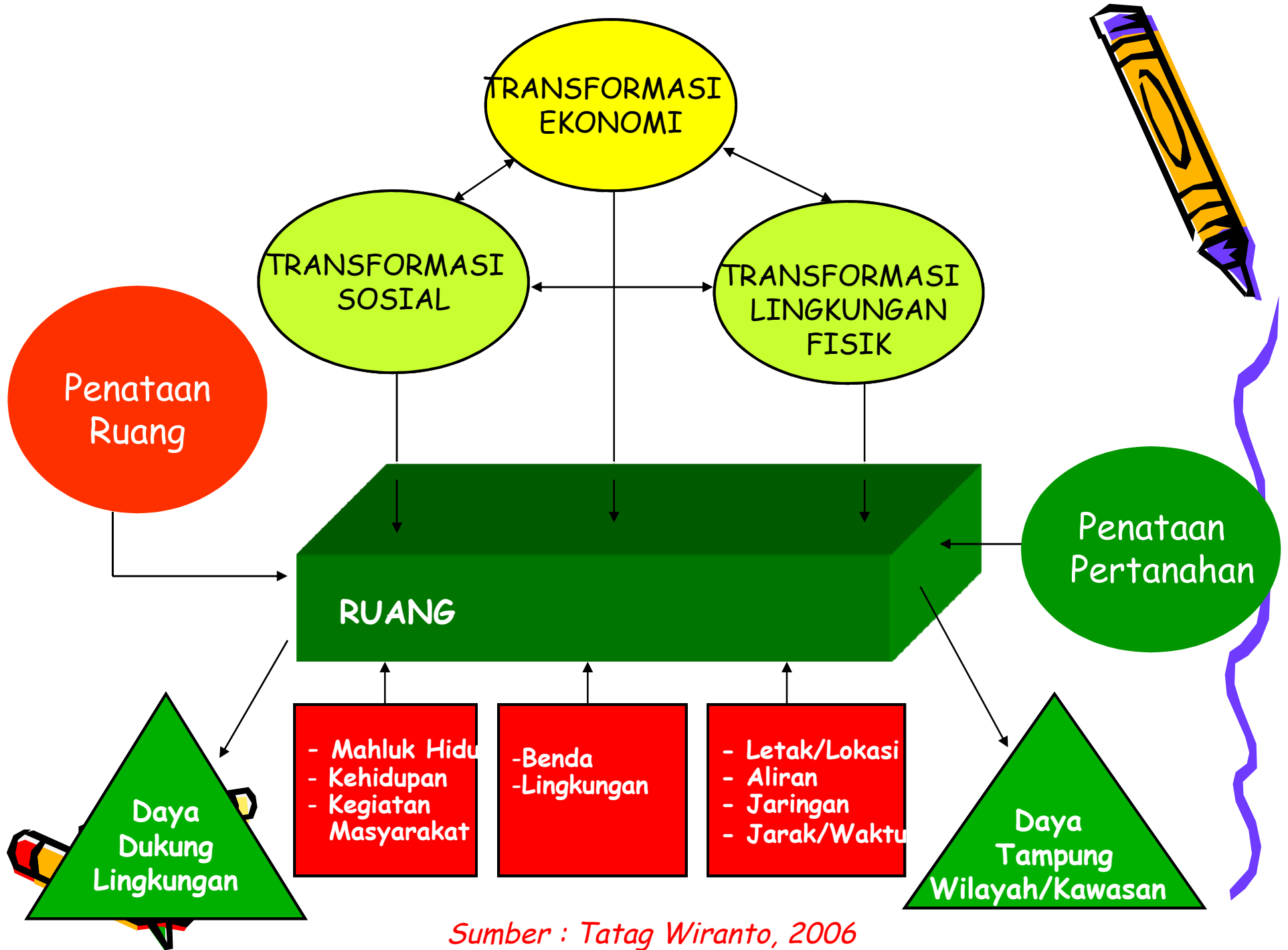
- Tata ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
- Struktur ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.



### (3) *Everything About* Ruang (UUPR 26/2007) ...

- Pola ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.

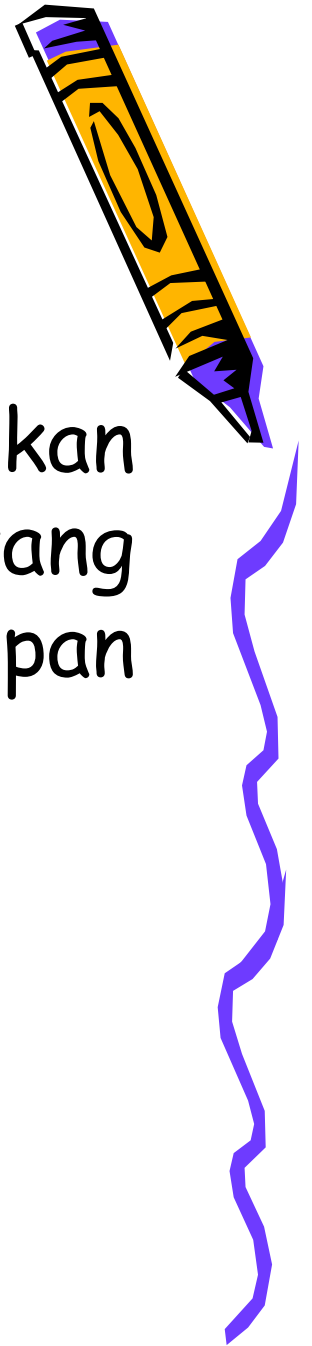




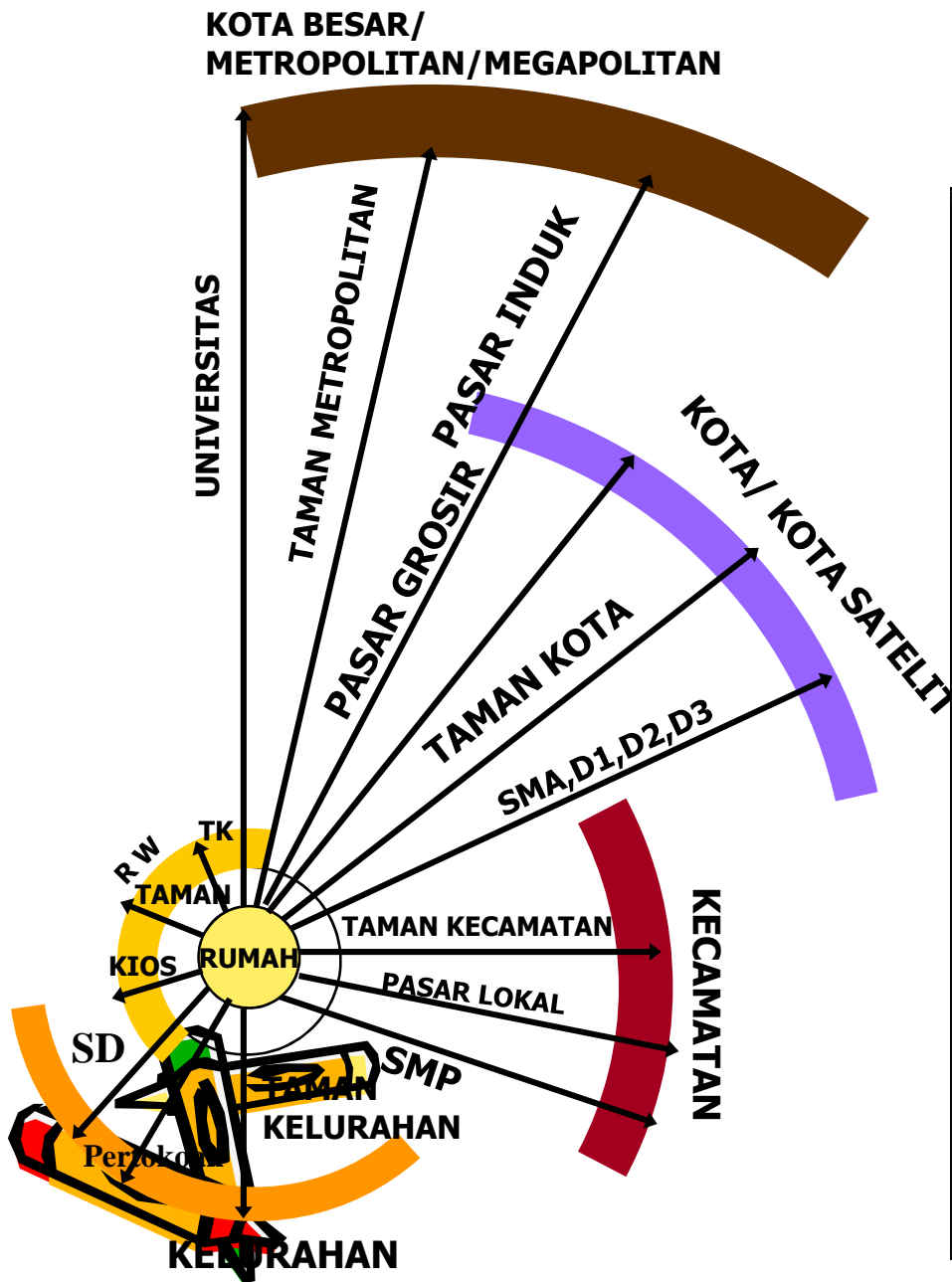
Sumber : Tatag Wiranto, 2006

# Perencanaan Tata Ruang

adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang.



# STRUKTUR RUANG



# KONSEP POLA RUANG

