

Perencanaan Wilayah

Meitri H C Daluarti, ST., MT.



Definisi Perencanaan : (Tingkat 4)

Mengetahui & menganalisis **kondisi saat ini**, **meramalkan perkembangan** berbagai faktor *noncontrollable* yg relevan, memperkirakan faktor-faktor pembatas, menetapkan tujuan & sasaran yg diperkirakan dapat dicapai, serta mencari langkah-langkah untuk mencapai tujuan tersebut

Definisi Perencanaan Wilayah

Mengetahui & menganalisis kondisi saat ini, meramalkan perkembangan berbagai faktor *noncontrollable* yg relevan, memperkirakan faktor-faktor pembatas, menetapkan tujuan & sasaran yg diperkirakan dapat dicapai, serta mencari langkah-langkah untuk mencapai tujuan tersebut, **serta menetapkan lokasi dari berbagai kegiatan yg akan dilaksanakan untuk mencapai tujuan atau sasaran tersebut**

Langkah-langkah dalam Perencanaan Wilayah (Glasson, 1974:5)

- ◆ The identification of the problem;
- ◆ The formulation of general goals and more specific and measurable objectives relating to the problem;
- ◆ The identification of possible constraints;
- ◆ Projection of the future situation;
- ◆ The generation and evaluation of alternative courses of action and the production of a preferred plan, which in generic form may include any policy statement as well as definitive plan

(1)

Perencanaan Wilayah di Indonesia

- ◆ Gambaran kondisi saat ini & identifikasi persoalan, baik jangka pendek, jangka menengah maupun jangka panjang;
- ◆ Tetapkan visi, misi, dan tujuan umum;
- ◆ Identifikasi pembatas dan kendala yg sudah ada saat ini maupun yg diperkirakan akan muncul pd masa y.a.d;
- ◆ Proyeksikan berbagai variabel terkait, baik yg bersifat *controllable* dan *non controllable*
- ◆ Tetapkan sasaran yg diperkirakan dpt dicapai dlm kurun waktu tertentu, yaitu berupa tujuan yg dpt diukur

(2-lanjutan)

Perencanaan Wilayah di Indonesia

- ◆ Mencari & mengevaluasi berbagai alternatif untuk mencapai sasaran tsb;
- ◆ Memilih alternatif terbaik, termasuk menentukan berbagai kegiatan pendukung yg akan dilaksanakan;
- ◆ Menetapkan lokasi dari berbagai kegiatan yg akan dilaksanakan;
- ◆ Menyusun kebijakan & strategi agar kegiatan pd setiap lokasi berjalan sesuai dgn yg diharapkan.

Mengapa Perencanaan Wilayah Diperlukan?

- ◆ Banyak di antara potensi wilayah selain terbatas juga tdk mungkin lagi diperbanyak atau diperbaharui;
- ◆ Kemampuan teknologi & cepatnya perubahan dlm kehidupan manusia;
- ◆ Kesalahan perencanaan yg sudah dieksekusi di lapangan sering tidak dapat diubah atau diperbaiki kembali;
- ◆ Lahan dibutuhkan oleh setiap manusia untuk menopang kehidupannya;
- ◆ Tatanan wilayah sekaligus menggambarkan kepribadian dari masyarakat yg berdomisili di wilayah tsb.

Tujuan Perencanaan Wilayah

Menghasilkan rencana yg menetapkan lokasi dari berbagai kegiatan yg direncanakan baik oleh pihak pemerintah ataupun oleh pihak swasta

(1)

Manfaat Perencanaan Wilayah

- ◆ Menggambarkan proyeksi dari berbagai kegiatan ekonomi & penggunaan lahan di wilayah tsb di masa y.a.d;
- ◆ Membantu atau memandu para pelaku ekonomi utk memilih kegiatan apa yg perlu dikembangkan di masa y.a.d & di mana lokasi kegiatan seperti itu masih diijinkan;
- ◆ Sebagai bahan acuan bagi pemerintah untuk mengendalikan atau mengawasi arah pertumbuhan kegiatan ekonomi dan arah penggunaan lahan;

(2-lanjutan)

Manfaat Perencanaan Wilayah

- ◆ Sebagai landasan bagi rencana2 lainnya yg lebih sempit tetapi lebih detail;
- ◆ Lokasi itu sendiri dapat digunakan utk berbagai kegiatan, penetapan kegiatan tertentu pada lokasi tertentu haruslah memberi nilai tambah maksimal bagi seluruh masyarakat.

(1) Bidang-bidang yang Tercakup dalam Perencanaan Wilayah

1. Sub bidang perencanaan ekonomi sosial wilayah :
 - ekonomi sosial wilayah;
 - ekonomi sosial perkotaan;
 - ekonomi sosial pedesaan.
2. Sub bidang perencanaan tata ruang atau tata guna lahan:
 - tata ruang tk nasional;
 - tata ruang tk provinsi;
 - tata ruang tk kabupaten/kota;
 - tata ruang tk kecamatan/desa;
 - *detailed design.*

(2-lanjutan) Bidang-bidang yang Tercakup dalam Perencanaan Wilayah

3. Sub bidang perencanaan khusus:

- perencanaan lingkungan;
- perencanaan pemukiman/perumahan;
- perencanaan transportasi.

4. Sub bidang perencanaan proyek/*site planning*:

- perencanaan lokasi proyek pasar;
- perencanaan lokasi proyek pendidikan;
- perencanaan lokasi proyek rumah sakit;
- dsb.

(1)

Dasar-dasar Perencanaan Wilayah

- ◆ Dalam pelaksanaannya, perencanaan ruang wilayah ini disinonimkan dengan hasil akhir yang hendak dicapai yaitu tata ruang. Dengan demikian, kegiatan itu disebut perencanaan atau penyusunan tata ruang wilayah.
- ◆ Berdasarkan materi yang dicakup, perencanaan ruang wilayah atau penyusunan tata ruang wilayah dapat dibagi dalam 2 kategori, yaitu perencanaan yang mencakup keseluruhan wilayah yaitu perkotaan dan non perkotaan dan perencanaan khusus untuk wilayah perkotaan.

(2-lanjutan)

Dasar-dasar Perencanaan Wilayah

- ◆ Perencanaan tata ruang yang menyangkut keseluruhan wilayah, misalnya RTRWN, RTRWP, dan RTRWK
- ◆ Perencanaan khusus untuk ruang perkotaan, misalnya RTRK, RTRIK, RTRIKK

maka:

(3-lanjutan)

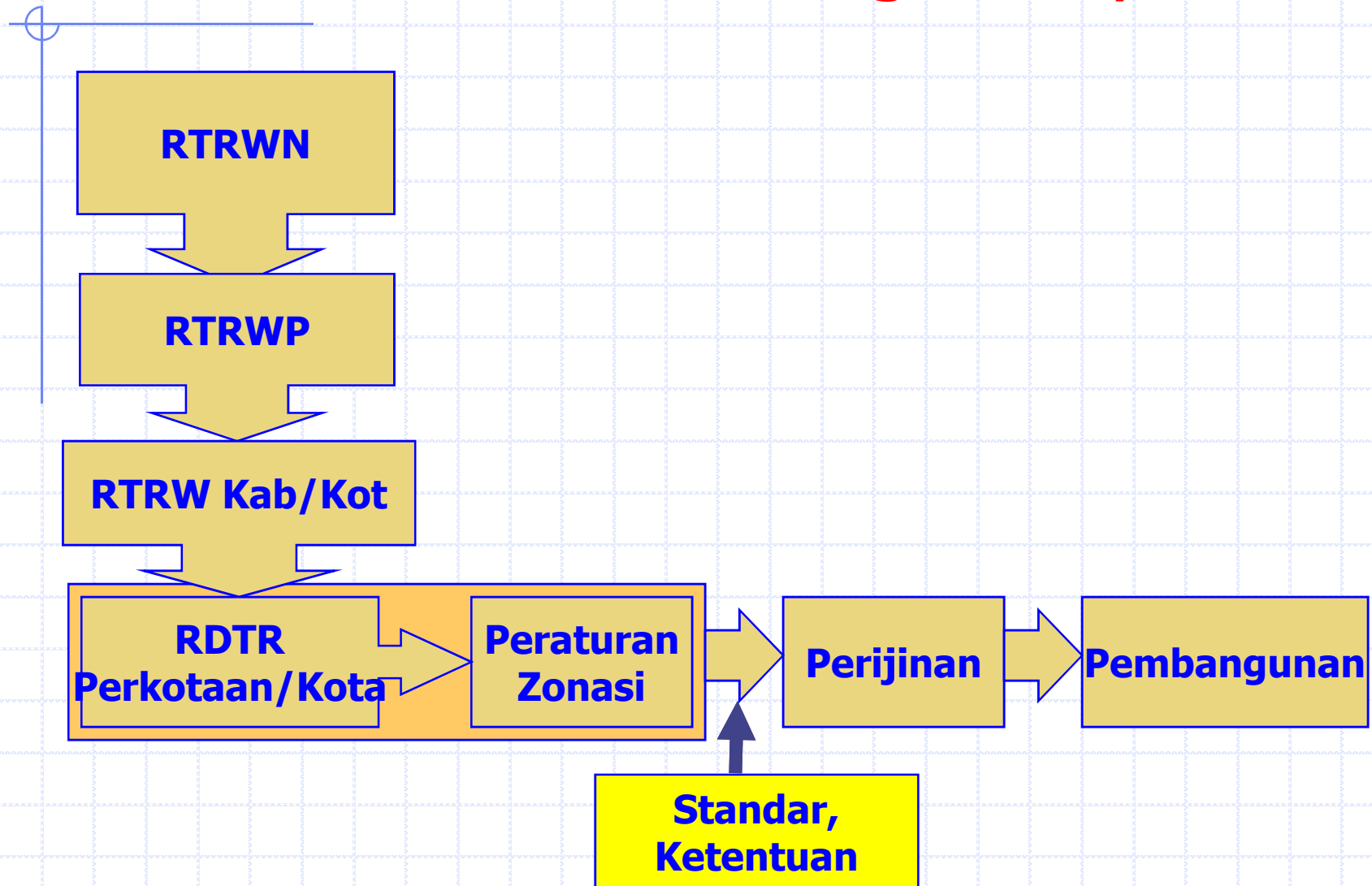
Dasar-dasar Perencanaan Wilayah

Perbedaan utama dari kedua jenis perencanaan tersebut adalah pada perbedaan kegiatan utama yang terdapat pada wilayah perencanaan. Pada perencanaan keseluruhan wilayah ada kegiatan perkotaan dan non perkotaan dengan fokus utama untuk menciptakan hubungan yang serasi antara kota dengan wilayah belakangnya. Pada perencanaan wilayah kota, kegiatan utama adalah kegiatan perkotaan dan permukiman sehingga yang menjadi fokus perhatian adalah keserasian hubungan antara berbagai kegiatan di dalam kota untuk melayani kebutuhan masyarakat perkotaan itu sendiri plus kebutuhan masyarakat yang datang dari luar kota

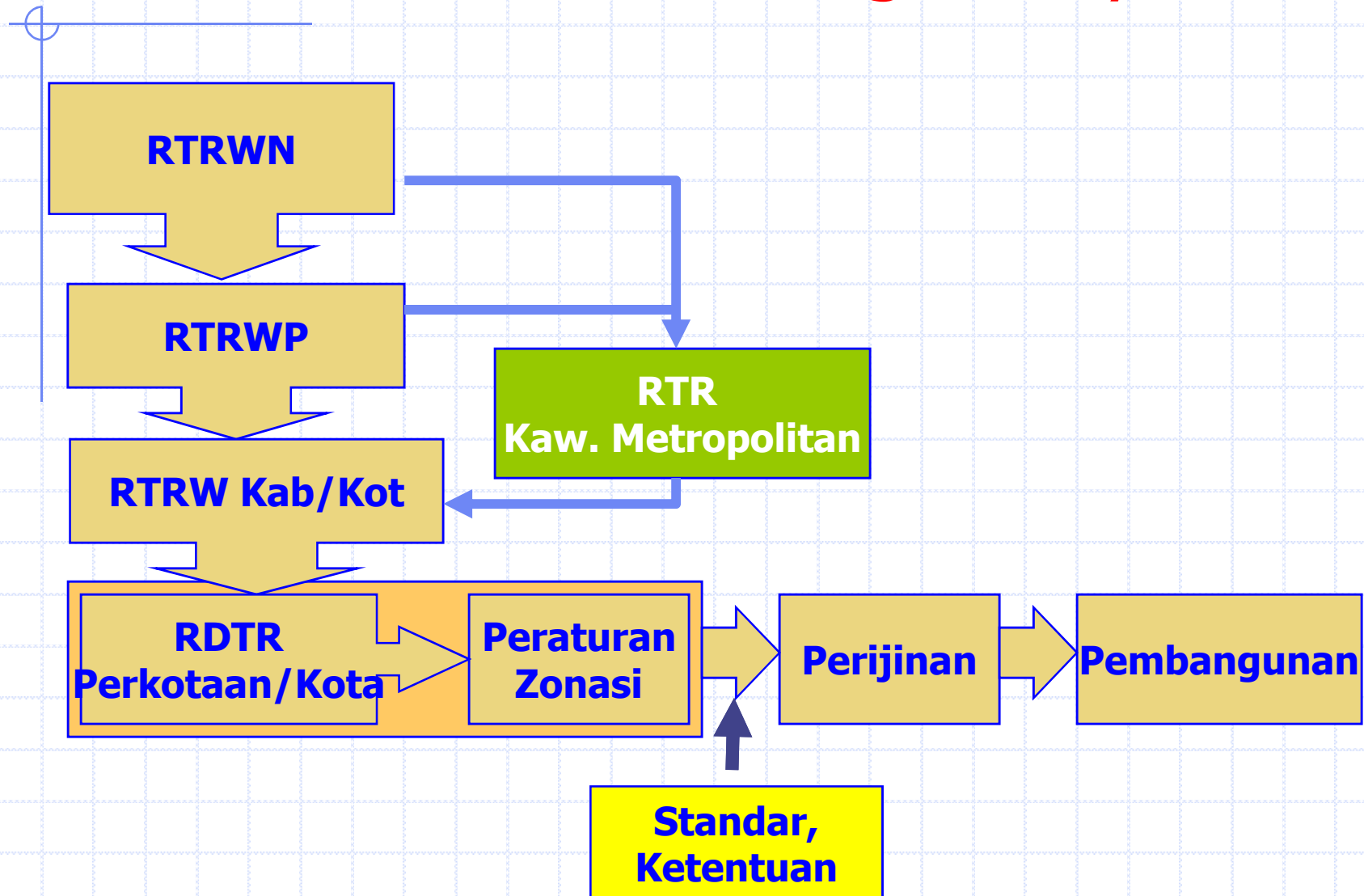
PERSOALAN RUANG WILAYAH

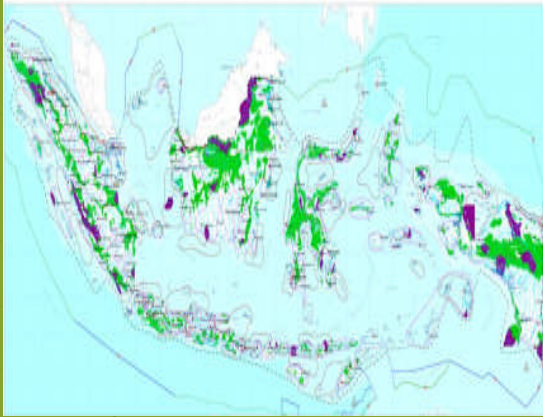
- Pertambahan penduduk yang sangat cepat
- Tidak sesuai dengan perkembangan lahan
 - Perumahan
 - Pelayanan
 - Infrastruktur
- ◆ Diatur oleh pasar
 - Spekulasi lahan
 - Penguasaan lahan
 - Perbedaan kepentingan/prioritas
- Hukum, Peraturan, Sistem Informasi : tidak memadai

Tahapan Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah



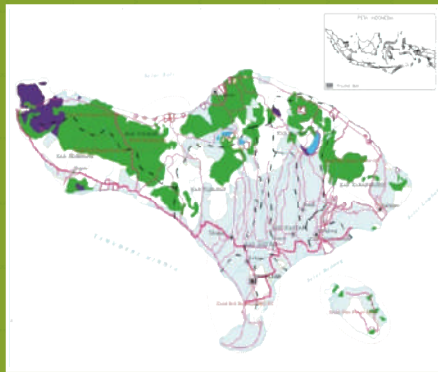
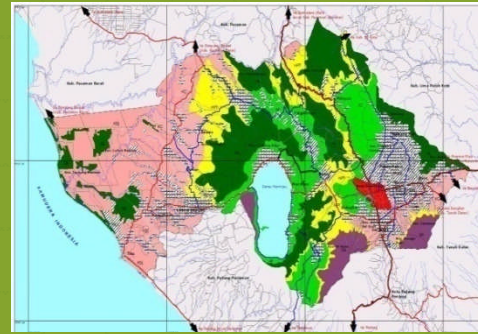
Tahapan Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah





RTRWN

RTRW-KABUPATEN



RTRWP

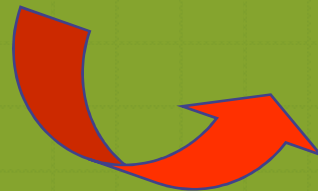
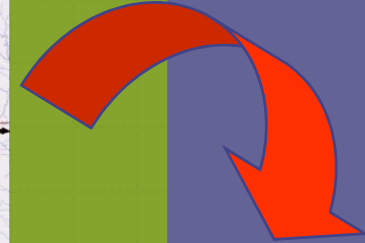
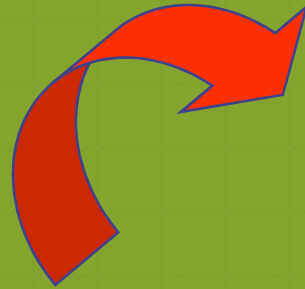
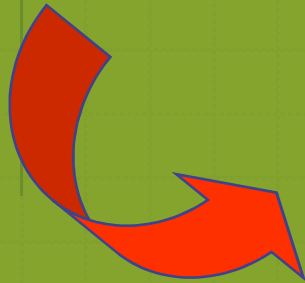


RDTR

Dilengkapi Peraturan Zonasi
(Zoning Regulation)

PEMBEDAAN MUATAN RENCANA TATA RUANG

RTR KOTA



AMAN



Copyright by @yu



Copyright by @yu

PRODUKTIF

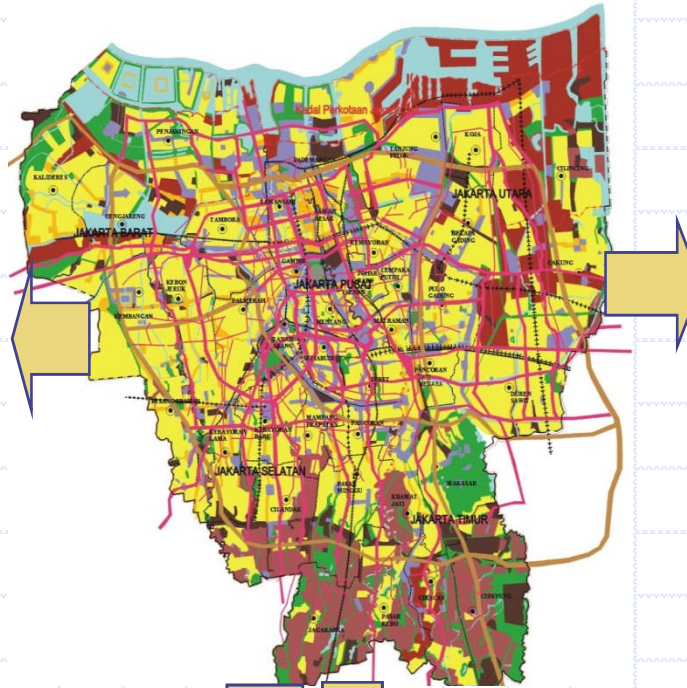


Copyright by @yu

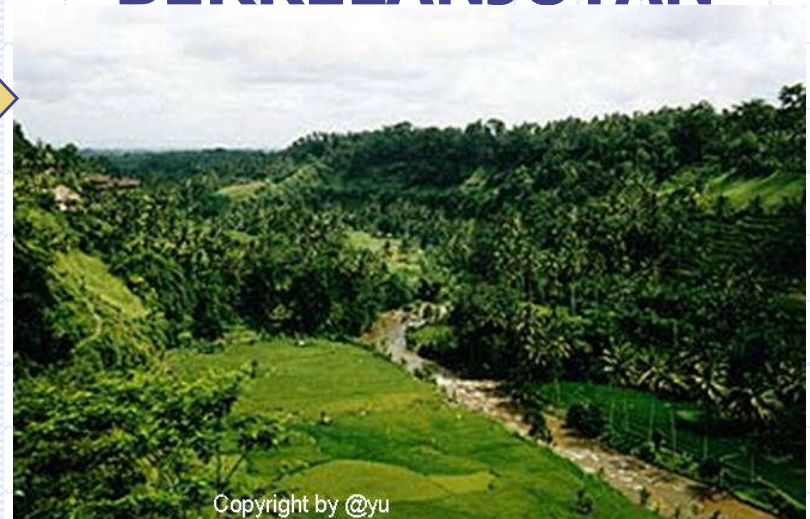
NYAMAN



Copyright by @yu



BERKELANJUTAN



Copyright by @yu

