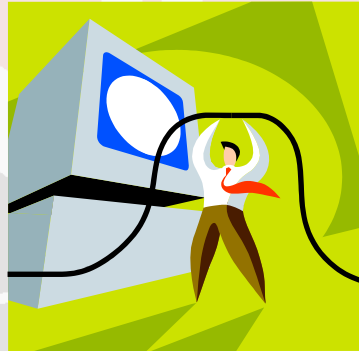


# Judul

## Manajemen Aset Berbasis Komputer



Oleh:  
**Tim Dit. TIK UPI**



# Aktifitas Umum Manajemen Aset

1. Pendahuluan Asset Management
  - Aktiva Tetap dan Aktiva Lancar (Supplies)
  - Proses Manajemen Aktiva (Assets Management)
2. Permintaan Pengadaan Barang
3. Pengadaan Barang
4. Pendaftaran Aktiva Tetap
5. Pemeliharaan Aktiva Tetap
6. Pemeriksaan Aktiva Tetap
7. Penghapusan Aktiva Tetap
8. Pengeluaran Barang
9. Peminjaman dan Pengembalian Barang/Peralatan
10. Permintaan dan Pengeluaran Supplies
11. Penerimaan Donasi Barang dari Pihak Ketiga

# Ruang Lingkup

Sistem Informasi Manajemen Aset adalah sebuah aplikasi pengelolaan aset yang ditujukan untuk perusahaan besar yang memiliki aset dengan jumlah banyak yang seharusnya memerlukan sebuah divisi sendiri untuk pengelolaan aset tersebut.



# Tujuan Sistem

Sistem Informasi Manajemen Aset seharusnya dapat dapat menjawab permasalahan-permasalahan aset yang sering muncul dan atau dihadapi oleh perusahaan berskala enterprise, permasalahan tersebut diantaranya :

- Aset berjumlah banyak dan tersebar secara geografis
- Aset memiliki penanganan (treatment) yang spesifik
- Aset memiliki “nilai” tertentu dikaitkan dengan posisi geografis
- Aset memiliki masalah-masalah legal yang berbeda-beda
- Pemanfaatan aset masih belum optimal, sehingga “kinerja” aset rendah
- Proses pencatatan aset tidak sistematis dan terintegrasi
- Manajemen data masih manual
- Perencanaan pemanfaatan aset di masa yang akan datang belum optimal

# Kelebihan Sistem Manajemen Aset Berbasis Komputer

- **Tertib Administrasi;**

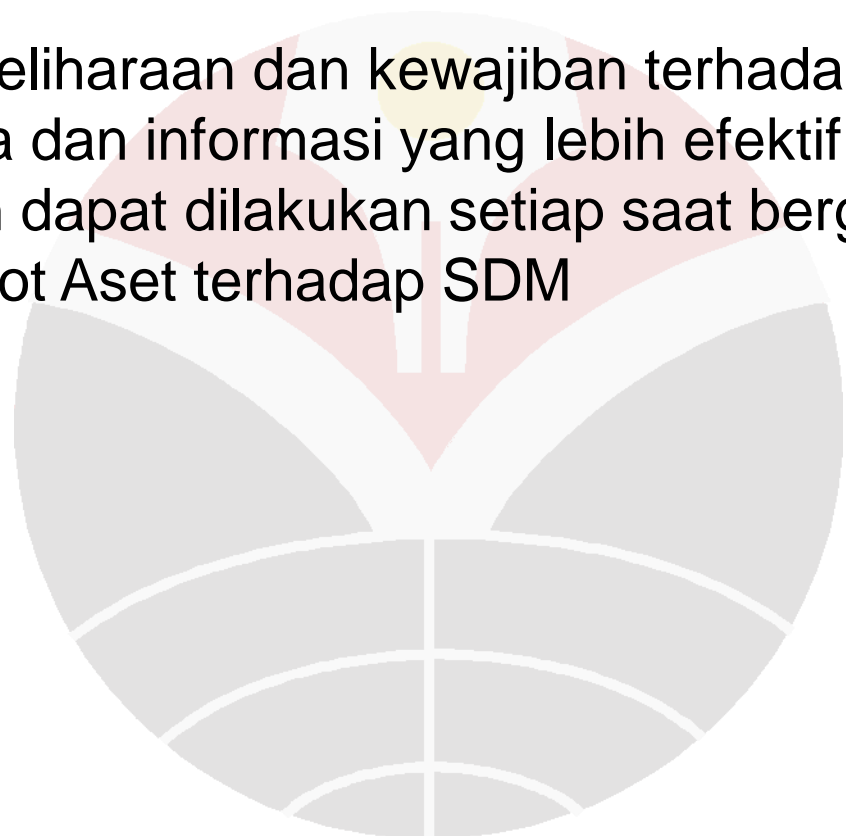
Seluruh data/atribut aset tercatat dengan baik, manageable, penanganan simultan dalam satu periode, up-to-date (selalu terbaru), proses pengelolaan data cepat

- **Sistem Informasi Eksekutif;**

- ✓ Kemudahan untuk pengambilan keputusan atas aset (misal untuk kepentingan utilisasi, investasi, penataan kawasan (estate management), dst.
- ✓ Kemudahan dalam kebutuhan data analisis terhadap aset, terutama melalui pendekatan ruang dan potensi ekonomi, sehingga dapat ditentukan kebijakan terbaik.
- ✓ Optimalisasi Nilai dan Jumlah Aset. Proses monitoring terhadap aset lebih optimum (kinerja aset terkontrol), sehingga akan memberikan nilai kemanfaatan atas aset yang selalu tinggi



# Kelebihan Sistem Manajemen Aset Berbasis Komputer



- Manajemen pemeliharaan dan kewajiban terhadap aset
- Pengelolaan data dan informasi yang lebih efektif dan efisien dimana sistem pelaporan dapat dilakukan setiap saat bergantung kebutuhan
- Optimalisasi Bobot Aset terhadap SDM

# Konsep Dasar

## Sistem Manajemen Aset Berbasis Komputer

-1-

Bahwa setiap aset merupakan milik perusahaan atau organisasi (dengan lokasi tertentu) yang berada pada unit tertentu.

Hal ini ditujukan untuk memudahkan pengelompokan tanggung jawab dan hak terhadap aset tersebut, baik tanggung jawab berupa pemeliharaan atau jatuh tempo pada suatu kewajiban.

-2-

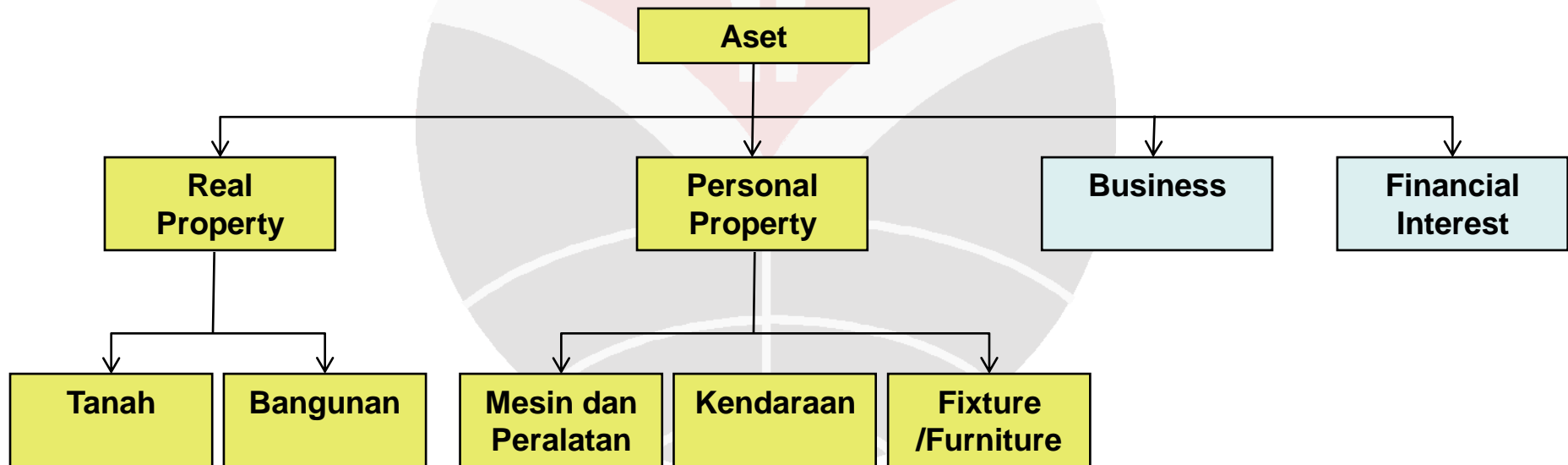
Setiap aset apapun jenisnya dianggap memiliki data atribut baik secara deskriptif yang menunjukkan identitas maupun dokumen legal yang menunjukkan kepemilikan atau hak dan kewajiban terhadap aset tersebut.

Artinya setiap aset dianggap memiliki nilai (nilai perolehan maupun nilai pasar beserta manajemen penyusutannya).

# Konsep Dasar Sistem Manajemen Aset Berbasis Komputer

-3-

Aset bisa dikelompokkan berdasarkan dua kategori kelompok utama yaitu **Real Property** dan **Personal Property**.





# Fitur Utama

## Sistem Manajemen Aset Berbasis Komputer

- Workflow Manajemen Aset
- Deskripsi Fisik, Legal, Nilai, Kewajiban, Dokumen
- Search Engine
- Organisasi Pengelola Aset (User Management)
- Alert & Reminder
- Executive Information System
- Report Generator
- Bobot Aset terhadap Unit / SDM
- Penilaian Aset
- Penyusutan Nilai Aset
- Disposal Aset



**Selesai  
Terima Kasih**

