

SILABUS

1. Identitas mata kuliah :

Nama Mata Kuliah : Manajemen Pemeliharaan dan Operasional Gedung
Nomor Kode : TC312
Jumlah sks : 2
Kelompok MK : MKPP
Program Studi/ Program : Pendidikan Teknik Sipil / D-3
Status mata kuliah : Mata kuliah wajib dari Program PTC
Prasyarat :
Dosen : Nanang Dalil Herman, Drs., ST., MPd.

2. Tujuan :

Selesai mengikuti perkuliahan ini mahasiswa diharapkan mampu menjelaskan Pentingnya manajemen pemeliharaan dan operasional sebuah gedung, menjelaskan hakekat pemeliharaan bangunan, menjelaskan kategori program pemeliharaan bangunan, klasifikasi kegiatan pemeliharaan, mengetahui pihak yang terlibat dalam pemeliharaan bangunan, dapat menjelaskan Struktur organisasi manajemen pemeliharaan dan operasional bangunan dan tugas masing-masing bidang, Mechanical dan Electrical Manager (Tata Udara/AC, Sumber Tenaga listrik, pencegahan dan penanggulangan kebakaran, transportasi dalam gedung, sistem plumbing dan sanitasi, sistem telekomunikasi), dan dapat menjelaskan tanggapan terhadap *complain* dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung.

3. Deskripsi isi

Dalam perkuliahan ini dibahas tentang hakekat pemeliharaan bangunan, klasifikasi kegiatan pemeliharaan, Struktur Organisasi manajemen pemeliharaan dan operasional gedung, Mekanikal dan Elektrikal Manager, dan Complain dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung.

Pendekatan pembelajaran

Ekspositori dan inkuiri

- Metode : Ceramah, tanya jawab, diskusi dan pemecahan masalah.
- Tugas : Perorangan (parsial dan terstruktur), kelompok (makalah)
- Media : LCD, OHP

4. Evaluasi

- Kehadiran
- Tugas perorangan dan kelompok
- UTS
- UAS

5. Rincian materi perkuliahan tiap pertemuan :

- Pertemuan 1 : Hakekat Pemeliharaan Bangunan
- Pertemuan 2 : Kategori Program Pemeliharaan
- Pertemuan 3 : Klasifikasi Kegiatan Pemeliharaan
- Pertemuan 4 : Complain dalam manajemen pemeliharaan dan operasional gedung
- Pertemuan 5 : Mekanikal dan Elektrikal Manager
- Pertemuan 6 : Pemeliharaan dan operasional Tata Udara/AC dalam gedung
- Pertemuan 7 : Pemeliharaan dan operasional Sumber Tenaga Listrik
- Pertemuan 8 : UTS
- Pertemuan 9, 10 : Sistem Pencegahan dan penanggulangan kebakaran
- Pertemuan 11 : Pemeliharaan dan operasional Transportasi dalam gedung (Elevator dan Eskalator).
- Pertemuan 12 : Pemeliharaan dan operasional Gondola
- Pertemuan 13 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Telekomunikasi dalam gedung
- Pertemuan 14 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Plumbing
- Pertemuan 15 : Pemeliharaan dan operasional Sistem Pengamanan Gedung (*Safety and security*)
- Pertemuan 16 : UAS

6. Daftar Buku

- Lawrence Mann. *Maintenance Management*. Revised ed. Lexington Books. 1985.
 - Lee How Son, George C. S. Yuen. *Building Maintenance Technology*.
 - Danusugondho Iskandar., *Manajemen Utilitas Gedung Modul Tata Udara*, Lembaga Pengabdian Pada Masyarakat, Institut Teknologi Bandung.
 - Mc Guinness, William J., Benjamin Stein (1971), *Mechanical and Electrical Equipment for Building (Fifth Edition)*, New York, John Wiley and Sons, INC.,
- Referensi :
- Nielsen, Louis S (1963)., *Standard Plumbing Engineering Design*, New York, McGraw- Hill Book Company.
 - Babbit, Harold (1960)., *Plumbing (Third Edition)*, New York, Mc Graw- Hill Book Company,.