

TUGAS KELOMPOK (UTS)

TR 444 (3 SKS) PERUMAHAN

DOKUMENTASI PERUMAHAN

Setiap kelompok (terdiri dari 5-6 orang) melakukan pendokumentasian (pengamatan, penjelasan, visualisasi/photo dan analisis) terhadap perumahan yang dipilih (kelas atas, menengah dan bawah) tentang segala hal yang berkaitan dengan perumahan seperti yang telah dijelaskan dalam silabus.

Hasil pendokumentasian ini dituangkan dalam sebuah paper A4 yang dikumpulkan selambat-lambatnya tanggal 25 Maret 2008, kemudian harus dipresentasikan di depan kelas tanggal 1 dan 8 April 2008. Asistensi dilakukan minimal 1 kali.

Perumahan yang dipilih (terlampir) adalah perumahan yang termasuk kelas atas atau menengah atau bawah. Dalam satu kelas ini, harus mencakup ketiga perumahan tersebut.

Data dokumentasi yang harus tercakup dalam laporan :

Data Proyek Perumahan:

- Tahun dimulainya proyek
- Jumlah rumah yang terbangun dan direncanakan dibangun, jumlah rumah yang terjual, tipe dan jenis rumah
- Data lain yang mendukung kelengkapan proyek

Tata Lingkungan Perumahan :

- Persyaratan lingkungan perumahan
- Pola penataan perumahan

Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial perumahan :

- Prasarana lingkungan :
Jalan, saluran pembuangan air limbah dan saluran pembuangan air hujan
- Utilitas umum :
Jaringan air bersih, jaringan listrik, jaringan gas, jaringan telepon, kebersihan/pembuangan sampah dan pemadam kebakaran
- Fasilitas social:
Pendidikan, kesehatan, perbelanjaan, pemerintahan dan pelayanan umum, peribadatan, rekreasi dan budaya, olah raga serta TPU.

Selamat Bekerja

TUGAS KELOMPOK (UAS)

TR 444 (3 SKS) PERUMAHAN

KAJIAN RUMAH SUSUN

Setiap kelompok (terdiri dari 5-6 orang) melakukan kajian (pengamatan, penjelasan, visualisasi/photo dan analisis) terhadap rumah susun yang dipilih (kelas atas, menengah dan bawah) tentang segala hal yang berkaitan dengan rumah susun seperti yang telah dijelaskan dalam silabus.

Hasil Kajian ini dituangkan dalam sebuah paper A4 yang dikumpulkan selambat-lambatnya tanggal 1 Juni 2008, kemudian harus dipresentasikan di depan kelas ketika jadwal UAS. Asistensi dilakukan minimal 1 kali.

Rumah susun yang dipilih adalah rumah susun yang termasuk kelas atas atau menengah atau bawah. Dalam satu kelas ini, harus mencakup ketiga rumah susun tersebut.

Data Kajian yang harus tercakup dalam laporan :

Data Proyek Rumah Susun:

- Tahun dimulainya proyek
- Jumlah rumah/hunian yang terbangun dan direncanakan dibangun, jumlah hunian yang terjual, tipe dan jenis hunian
- Fasilitas yang disediakan
- Data lain yang mendukung kelengkapan proyek

Tipologi Rumah Susun

Tata Lingkungan Rumah Susun:

- Persyaratan lingkungan rumah susun
- Pola penataan rumah susun

Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial Rumah Susun :

- Prasarana lingkungan :
Jalan, saluran pembuangan air limbah dan saluran pembuangan air hujan
- Utilitas umum :
Jaringan air bersih, jaringan listrik, jaringan gas, jaringan telepon, kebersihan/pembuangan sampah dan pemadam kebakaran
- Fasilitas sosial:
Pendidikan, kesehatan, perbelanjaan, pemerintahan dan pelayanan umum, peribadatan, rekreasi dan budaya, olah raga serta TPU.

Selamat Bekerja

SOAL QUIZ Bab Perumahan Sederhana

TR 444 (3 SKS) PERUMAHAN

Jawablah pertanyaan di bawah ini!

1. Jelaskan definisi rumah sederhana menurut Kepmenpera No.04/KPTS/BKP4N/1995!
2. Gambarkan grafik kaitan antara kondisi ekonomi seseorang dengan skala prioritas kebutuhan hidup dan prioritas kebutuhan perumahan menurut John Turner!
3. Sebutkan kriteria perumahan masyarakat berpenghasilan rendah berdasarkan grafik di atas!
4. Sebutkan kendala yang dihadapi dalam pengadaan perumahan sederhana di Negara-negara berkembang serta penjelasannya!
5. Sebutkan 2 aspek yang mempengaruhi pengadaan perumahan yang sekaligus merupakan peran pemerintah dalam pengadaan perumahan kota bagi masyarakat berpenghasilan rendah!
6. Sebutkan 3 cara penataan dan pengembangan kampung kota yang termasuk *slum*, *squatter* atau tanah kosong/lahan yang tidak beraturan! Sertai dengan model sebelum dan sesudahnya untuk memperjelas cara-cara tersebut.