

PRINSIP ANALISIS DAN PERANCANGAN LAHAN/TAPAK

REKAYASA LAHAN (TR 240)

Prinsip Analisis dan Perancangan Tapak

- Penggunaan tanah
- Site plan
- Massa bangunan
- Sistem sirkulasi di dalam / di luar bangunan
- Lansekap/taman
- Sistem utilitas
- Sistem pengembangan site

Pentingnya Studi Pendahuluan

- Sumber data
- Menentukan konsep dan perencanaan berikutnya

Unsur Rekayasa Lahan

- Tanah
- Vegetasi
- Hidrologi
- Iklim
- Topografi
- Estetika
- Ciri Histori
- Tata guna Lahan
- Rintangan fisiografi

Faktor-Faktor Yang Berpengaruh

- Orientasi terhadap Matahari
- Orientasi Angin
- Topografi (Kontur)
- Kebisingan
- Struktur Pola Ruang
- Lansekap/ vegetasi
- Keamanan Tapak
- Utilitas air kotor

□ **Orientasi terhadap Matahari**

1. Arah yang di sarankan
2. Pengendalian arah sinar matahari
3. Daerah bukaan sinar matahari
4. Pengaruh sinar matahari terhadap bangunan dan manusia

□ **Orientasi Angin**

1. Arah yang di sarankan
2. Pengendalian arah angin
3. Daerah bukaan arah angin
4. Pengaruh angin terhadap bangunan dan manusia

□ **Topografi (Kontur)**

1. Cut (kupasan)
2. Fill (Urugan)
3. Cut and Fill (Kupasan dan urugan)

□ **Kebisingan**

1. Bukaan terhadap kebisingan pesawat terbang
2. Bukaan terhadap kebisingan lalu lintas
3. Bukaan terhadap kebisingan jalur kereta api
4. Pengendalian kebisingan

□ **Struktur Pola Ruang**

1. Kelompok Publik
2. Kelompok Semi Publik
3. Kelompok Service

□ **Lansekap/ vegetasi**

Fungsi vegetasi khususnya vegetasi antara lain :

1. Pengendali Angin
2. Pengendali Kebisingan
3. Pengendali Udara
4. Pengendali Erosi
5. Pembatas (Privasi)
6. Pengarah
7. Tempat habitat makhluk hidup

□ **Keamanan Tapak**

1. Menciptakan daerah territorial
2. Menentukan zona transisi
3. Penempatan Kemudahan
4. Menciptakan kemudahan pengawasan

□ **Utilitas air kotor**

1. Sistem drainase permukaan.
2. Sistem drainase bawah-tanah tertutup.
3. Sistem drainase bawah-tanah tertutup dengan tempat penampungan pada tapak.
4. Sistem kombinasi drainase tertutup untuk daerah yang diperkeras dan terbuka untuk daerah yang tidak diperkeras.